



**LoggenKystlag**

**Besøksadresse:** Banebakken52,3127Tønsberg

**Postadresse:** Postboks 11,3101Tønsberg

# HAVNEKONTRAKT FOR LEIE AV KAIPLASS

## Parter/båt:

1. I forbindelse med leie av kaiplass ved Tønsberg Kystkultursenter(TKS) er det med Loggen kystlag(LK) inngått følgende avtale:

Båteier(e): .....

Adresse:.....

e-mail:.....

Telefon/mobiltelefon.....

Telefon/mobiltelefon stedfortreder:.....

Båtens navn:.....

Registreringsnummer:.....

Type båt:.....

Størrelse i fot:.....

Forsikringsselskap og utløp av polisen:.....

Depositum/bankgaranti:.....

Skal båten benyttes tilbeboelse:.....

Dugnadspreferanse:.....



## LoggenKystlag

Besøksadresse: Banebakken52,3127Tønsberg

Postadresse: Postboks 11,3101Tønsberg

### Varighet:

2. Havneansvarlig har til enhver tid rett til å omdisponere havneplassene. Det skal gis rimelig varsel. Det samme gjelder frigjøring av plassene midlertidig ved stevner, for eksempel kystkulturdagene.

### Leie/betaling/sikkerhet:

3. Leie for kai plass betales etter de til enhver tid gjeldende satser fastsatt av styret i LK. Prisen inkluderer bl.a.en forholdsmessig del av LKs forsikring for hele anlegget. Leien kan endres med en måneds varsel.
4. Leien faktureres kvartalsvis og betales forskuddsvis 1.feb.,1. mai, 1.augustog1.november. Det sendes bare 1 purring på manglende betaling før beløpet blir innfordret i henhold til pkt.5. Betalt leie refunderes ikke ved oppsigelse.
5. Som sikkerhet for betaling av leie og enhver forpliktelse ellers i forbindelse med leieforholdet, skal det stilles en uoppsigelig bankgaranti eller depositum. Depositumet/bankgarantien skal være:

Et depositum skal tilsvare 2 årsleie. For tiden er havneleie satt til kr. 27,- per fot i kvartalet+ en grunnsats på kr. 500,-

Dvs:

kr 27x fot+kr500=kvartalleie

Priseks. på en 25 fot båt

kr. 27,- x25fot + kr 500=kr 1.175kvartalleie

**Depositum= leie i 2år =kr9.400,-**

Bankgaranti eller depositum skal ensidig kunne belastes/innfris etter styrevedtak i LK. Renter av depositum tilfaller båteier ved opphør.

**LoggenKystlag****Besøksadresse:** Banebakken 52, 3127 Tønsberg**Postadresse:** Postboks 11, 3101 Tønsberg

6. Båtens eier forplikter seg før avtaleinngåelsen til å tegne forsikring for egen båt som minst dekker kostnadene til heving og borttauing dersom båten havarerer på Loggens kaiområde eller dets umiddelbare nærhet. Kopi av forsikring sendes styret i Loggen Kystlag.

**Miljø/utseende/fortøyning:**

7. Båten må til enhver tid være forsvarlig fortøyd på en slik måte at kaier, utstyr eller andre fartøyer ikke skades eller voldes ulempe. Landgang må enten være forsvarlig festet til både båt og kai, eller oppbevares i sin helhet inne på kaien (ikke stikke ut over kaikant). Skader på LKs anlegg som skyldes manglende eller dårlig fortøyning, vil bli utbedret på båteiers kostnad og eventuelt dekket slik det fremgår av pkt.6.

Det er tillatt å ha bobleanlegg ved båten om vinteren.

8. Det er ikke tillatt å hensette redskap, utstyr eller materialer på kaiområdet for kortere tid uten først å ha godkjenning fra havneansvarlig. Ved langvarig lagring skal styret først ha gitt godkjenning.
9. Det er ikke tillatt å tilgrise miljøet rundt anlegget, herunder slippe ut gråvann, tømme toalett eller dumpe fast eller flytende avfall i sjøen.
10. Båten skal i tiden 1. mai- 1.november føre Forbundet Kystens vimpel. Sommerstid- 1.mai- 1. nov. skal båten ikke være dekket av pressenning uten tillatelse av havneansvarlig. Kommersiell virksomhet med utgangspunkt i kaianlegget til LK er forbudt uten tillatelse av styret i LK.
11. Loggens kai-område er en sentral del av Tønsberg havn og skal som kystkultursenter fremstå som ryddig og ordentlig for omgivelsene. Båtene ved kaien ansees som en del av kystkultursenteret og må derfor fremstå med en rimelig estetisk standard. Båtens eier plikter derfor å ha det ryddig om bord og ikke være til sjenanse for området forøvrig. Skjemmende farger og reklame er ikke tillatt.

**Strøm:**

12. Strøm betales i tillegg til leien etter forbruk og etter gjeldende tariffes som styret i LK fastsetter. Innbetaling, sikkerhet og forfall som for leie i pkt.4.
13. Båtene skal benytte godkjente strømkabler som utlånes fra Loggen.

**LoggenKystlag****Besøksadresse:** Banebakken52,3127Tønsberg**Postadresse:** Postboks 11,3101Tønsberg

Ikke godkjente kabler vil bli frakoblet uten varsel- på båteters regning, risiko og ansvar. Strømskapet/strømkontakt skal holdes låst. Brukerne er selv ansvarlig for å låse.

**Restaurering/beboelse:**

14. Inngåelse av denne kontrakten innebærer ikke rett til å bo om bord i båten over lengre tid. Dette krever særskilt godkjennelse av styret i LK.
15. Dersom båten skal restaureres ved kai, kan styret i LK kreve en fremdriftsplan og opplysninger om bruk av maskiner og utstyr. Virksomhet som forstyrrer eller forurensrer omgivelsene er ikke tillatt.

**Oppsigelse/overdragelse:**

16. Denne avtalen kan ikke overdras uten etter samtykke av styret i LK. Salg av båten gir ikke rett til å opprettholde båtplassen.
17. Avtalen kan av båteter sies opp med 1.mnd.varsel.
18. LK kan si opp avtalen i avtaleperioden ved mislighold av avtalen og dens intensjoner og dersom grunnlaget for å ha båtplass ved kystkultursenteret ikke lenger er tilstede. Andre årsaker til oppsigelse kan være:
  - a) Manglende fremdrift ved restaurering.
  - b) Manglende vedlikehold.
  - c) Mangelfull fortøyning.
  - d) Unnløtelse av å orientere om endrede kontraktsforhold.
  - e) Passivitet og manglende aktivitet rundt båten.

Ved vesentlig mislighold kan avtalen sies opp med øyeblikkelig virkning. Styret i LK bestemmer ti enhver tid hva som er vesentlig mislighold.

19. Ved oppsigelse etter pkt. 17og18 eller manglende fornyelse etter pkt.2 må båten flyttes fra området innen en måned etter at varsel om vedtaket er mottatt enten pr. post eller personlig overlevering.

Fjernes ikke båten innen den fastsatte frist, inntreer det en døgnleie for den første måneden på kr. 150,- pr. døgn og deretter kr. 300,- pr.døgn.



**LoggenKystlag**

**Besøksadresse:** Banebakken52,3127Tønsberg

**Postadresse:** Postboks 11,3101Tønsberg

Dersom båten ikke fjernes innen de frister som er satt, kan LK fjerne båten og henlegge den på båteiers regning og risiko et annet passende sted etter advarsel om dette er gitt.

**Dugnad:**

20. Inngåelse av denne avtalen innebærer dugnadsplikt på bygg og anlegg ved Tønsberg Kystkultursenter. Båteiere som har kai plass tilhører kaigruppen som har ansvar for kai.

**Diverse:**

21. TKs vedtekter for havnedrift ved Tønsberg Kystkultursenter er en del av denne avtalen.
22. LK er ikke ansvarlig for skader som måtte skje på båt, utstyr eller mannskap mens båten ligger ved kai. Dette gjelder også skader påført av andre leietakere, besøkende og medlemmer av LK.  
LK har heller ikke ansvar for skader på båtene som skyldes isgang og isbryting i kanalen.
23. Rettslige konflikter, som ikke løses ved forhandlinger, skal avgjøres ved voldgift etter reglene i lov om voldgift.

Tønsberg den .....

.....  
Kaibruker/båteier(e)

.....  
Havneansvarlig LoggenKystlag